ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр.Пещера, ул. "Дойранска епопея" № 17
тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65
URL: http://www.peshtera.bg

ДО
ЗАМЕСТНИК ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
на Общински съвет –
Гр. Пещера

Относно: Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР за улица с идентификатор 56277.501.9651 по КККР на гр. Пещера с о. т. 199а-200а, кв. 28 по ЗРП на гр. Пещера.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАМЕСТНИК ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В община Пещера е постъпило Заявление с вх. № 94 Щ-02-1/06.10.2025 г. от Щерю Георгиев Тахов и н-ци на Елена Димова Тахова, гр. Пещера, ул. "Васил Петлешков" № 26, собственици на поземлени имоти с идентификатори 56277.501.882 /УПИ V-Складова база/, 56277.501.682 /УПИ XVIII-Промишлено производство на птици/ и 56277.501.681 /УПИ I-Промишлено производство на птици/ по КККР на гр. Пещера, за одобряване на проект за ЧИ на ПУП-ПР за улица с идентификатор 56277.501.9651 по КККР на гр. Пещера с о. т. 199а-200а, кв. 28 по ЗРП на гр. Пещера. Заличава се северната част от улица с о. т. 199а - о. т. 200а с дължина 64 м, като част от улицата **с площ 119 кв. м.** се присъесинява към УПИ I-промишлено производство на птици. Нов поземлен имот с идентификатор 56277.501.890 с площ 119 кв. м., част от улицата **с площ 351 кв. м.** се присъединява нов УПИ III-882, Складова база -3 51 кв. м. Нов поземлен имот с идентификатор 56277.501.891 с площ 351 кв. м. част от улицата **с площ 80 кв. м.** се обособява **нов УПИ XXII-За техническа инфраструктура**. Нов поземлен имот с идентификатор 56277.501.889 с площ 80 кв. м.

С Решение № 350 от Протокол № 34/29.01.2026 г., Общински съвет - гр. Пещера е разрешил изработването на проект за ЧИ на ПУП-ПР за улица с идентификатор 56277.501.9651 по КККР на гр. Пещера с о. т. 199а-200а, кв. 28 по ЗРП на гр. Пещера.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ **предлагам** Общински съвет гр.Пещера да одобри проект за ЧИ на ПУП-ПР за улица с идентификатор 56277.501.9651 по КККР на гр. Пещера с о. т. 199а-200а, кв. 28 по ЗРП на гр. Пещера.

- Заличава се северната част от улица с о. т. 199а - о. т. 200а с дължина 64 м, като част от улицата **с площ 119 кв. м.** се присъесинява към УПИ I-промишлено производство на птици.
- Нов поземлен имот с идентификатор 56277.501.890 с площ 119 кв. м., част от улицата **с площ 351 кв. м.** се присъединява нов УПИ III-882, Складова база -3 51 кв. м. Нов поземлен имот с идентификатор 56277.501.891 с площ 351 кв. м. част от улицата **с площ 80 кв. м.** се обособява **нов УПИ XXII-За техническа инфраструктура**.
- Нов поземлен имот с идентификатор 56277.501.889 с площ 80 кв. м. по КККР на гр. Пещера.

Приложение:

1. Проект за решение
2. Скица-проект за ПУП – ПРЗ
3. Задание

Докладва от името на Кмета на Община Пещера – арх. Кръстьо Танков – Главен архитект на община Пещера.

ЙОРДАН МЛАДЕНОВ
Кмет на община Пещера

Изготвил:
арх. Кръстьо Танков
Главен архитект на община Пещера

Съгласувал:
Петя Харизанова
Адвокат на община Пещера

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П Е Щ Е Р А

П Р О Е К Т

Р Е Ш Е Н И Е
№ …

На Общински съвет - гр.Пещера, взето на заседанието, проведено на …….. .2026 г., Протокол №…….

Относно: Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР за улица с идентификатор 56277.501.9651 по КККР на гр. Пещера с о. т. 199а-200а, кв. 28 по ЗРП на гр. Пещера.

Мотиви: С Решение № 350 от Протокол № 34/29.01.2026 г., Общински съвет - гр. Пещера е разрешил изработването на проект за ЧИ на ПУП-ПР за улица с идентификатор 56277.501.9651 по КККР на гр. Пещера с о. т. 199а-200а, кв. 28 по ЗРП на гр. Пещера.

Общинският съвет като изслуша докладната записка на Кмета на Община Пещера, взе предвид становищата на ПК по териториално и селищно устройство и ПК по законност,обществен ред, предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и развитие на местното самоуправление, на основание чл. 30, чл. 31, чл. 32, ал. 1,т. 2, б. „б“ и чл. 37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

Одобрява проект за ЧИ на ПУП-ПР за улица с идентификатор 56277.501.9651 по КККР на гр. Пещера с о. т. 199а-200а, кв. 28 по ЗРП на гр. Пещера.

- Заличава се северната част от улица с о. т. 199а - о. т. 200а с дължина 64 м, като част от улицата **с площ 119 кв. м.** се присъесинява към УПИ I-промишлено производство на птици.

- Нов поземлен имот с идентификатор 56277.501.890 с площ 119 кв. м., част от улицата **с площ 351 кв. м.** се присъединява нов УПИ III-882, Складова база -З 51 кв. м. Нов поземлен имот с идентификатор 56277.501.891 с площ 351 кв. м. част от улицата **с площ 80 кв. м.** се обособява **нов УПИ XXII-За техническа инфраструктура**.

- Нов поземлен имот с идентификатор 56277.501.889 с площ 80 кв. м. по КККР на гр. Пещера.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:…….
Гласували:……
ЗА :……..
ПРОТИВ:……
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: ……

ТЕХН. СЕКРЕТАР:
/Хр. Стайкова/

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Кристина Диманина/
Съгл. Решение № 76/27.03.2024 г.
на ОС-гр. Пещера