ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр.Пещера, ул. "Дойранска епопея" № 17
тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65
URL: http://www.peshtera.bg

ДО
Г-Н ВАСИЛ ФИЛЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕЩЕРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
на
ГЪЛЪБИНА КАРАМИТРЕВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕЩЕРА,
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД №144/11.02.2026 Г.

Относно: Провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаването под наем на земеделски земи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛЕВ,

В Община Пещера е постъпило заявлене за ползване под наем на следните земеделски земи - частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.756, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 1000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 102005, при съседи на имота: 56277.3.755, 56277.3.780, 56277.3.760, 56277.3.757, 56277.3.725., актуван с АОС №1314/09.02.2026 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.699, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 6339 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 105006, при съседи на имота: 56277.3.694, 56277.3.725, 56277.3.707, 56277.3.704, 56277.3.696, 56277.3.695, 56277.3.700, 56277.3.703, актуван с АОС №1311/09.02.2026 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.712, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 1398 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 104006, при съседи на имота: 56277.3.719, 56277.3.714, 56277.3.713, 56277.3.725, 56277.3.716, 56277.3.715, 56277.3.711, актуван с АОС №1312/09.02.2026 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.717, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 936 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 104011, при съседи на имота: 56277.3.718, 56277.3.725, 56277.3.719, актуван с АОС №1313/13.02.2026 г.

Гореописаните имоти са със земеделско предназначение, в момента са свободни и не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

Предлагам след разглеждане в съответните постоянни комисии, на основание чл.21, ал.2 и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4, и чл.14, ал.1, и ал.2 от ЗОС, чл.11, чл.83 ал.1, т.1 и чл.84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Пещера и чл.38, т.14 от Наредбата за базисни пазарни цени на недвижимите имоти на Община Пещера, приета от Общински съвет - Пещера да се приеме решение, с което:

I. Да се възложи на Кмета на Община Пещера да организира търгове с явно наддаване за отдаване под наем на:

1. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.756, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 1000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 102005, при съседи на имота: 56277.3.755, 56277.3.780, 56277.3.760, 56277.3.757, 56277.3.725., актуван с АОС №1314/09.02.2026 г., при начална тръжна годишна наемна цена 17,38 евро.

2. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.699, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 6339 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 105006, при съседи на имота: 56277.3.694, 56277.3.725, 56277.3.707, 56277.3.704, 56277.3.696, 56277.3.695, 56277.3.700, 56277.3.703, актуван с АОС №1311/09.02.2026 г., при начална тръжна годишна наемна цена 110,20 евро.

3. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.712, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 1398 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 104006, при съседи на имота: 56277.3.719, 56277.3.714, 56277.3.713, 56277.3.725, 56277.3.716, 56277.3.715, 56277.3.711, актуван с АОС №1312/09.02.2026 г., при начална тръжна годишна наемна цена 24,30 евро.

4. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.717, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 936 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 104011, при съседи на имота: 56277.3.718, 56277.3.725, 56277.3.719, актуван с АОС №1313/13.02.2026 г., при начална тръжна годишна наемна цена 16,27 евро.

II.Вид на процедурата - публични търгове с явно наддаване.

III.Размер на депозита за участие – 10% от началната наемна цена за всеки от имотите.

IV. Срок на договорите за наем – 5 години.

Докладва от името на Кмета на Община Пещера, Димитър Иванов Симонов - гл. специалист «Общинска собственост, наеми».

С уважение,
ГЪЛЪБИНА КАРАМИТРЕВА
За Кмет на Община Пещера
Съгласно Заповед №144/11.02.2026 г.

Изготвил
Димитър Симонов
Гл. специалист ОСН

О Б Щ И Н СК И СЪВЕТ – П Е Щ Е Р А

П Р О Е К Т

РЕШЕНИЕ

№ …….

На Общински съвет - Пещера, взето на заседанието, проведено на …….. 2026 г., Протокол № …….

Относно: Провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаването под наем на земеделски земи.

Мотиви: В Община Пещера е постъпило заявлене за ползване под наем на следните земеделски земи - частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.756, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 1000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 102005, при съседи на имота: 56277.3.755, 56277.3.780, 56277.3.760, 56277.3.757, 56277.3.725., актуван с АОС №1314/09.02.2026 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.699, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 6339 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен

идентификатор: няма, номер по предходен план: 105006, при съседи на имота: 56277.3.694, 56277.3.725, 56277.3.707, 56277.3.704, 56277.3.696, 56277.3.695, 56277.3.700, 56277.3.703, актуван с АОС №1311/09.02.2026 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.712, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 1398 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 104006, при съседи на имота: 56277.3.719, 56277.3.714, 56277.3.713, 56277.3.725, 56277.3.716, 56277.3.715, 56277.3.711, актуван с АОС №1312/09.02.2026 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.717, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 936 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 104011, при съседи на имота: 56277.3.718, 56277.3.725, 56277.3.719, актуван с АОС №1313/13.02.2026 г.

Гореописаните имоти са със земеделско предназначение, в момента са свободни и не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

Гореописаните имоти са със земеделско предназначение, в момента са свободни и не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

Общинският съвет изслуша Докладната записка на Кмета на Община Пещера, взе предвид становищата на ПК по …… след станалите разисквания, на основание чл.21, ал.2 и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4, и чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.11, чл.83 ал.1, т.1 и чл.84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Пещера и чл.38, т.14 от Наредбата за базисни пазарни цени на недвижимите имоти на Община Пещера, приета от Общински съвет - Пещера

Р Е Ш И :

I.Възлага на Кмета на Община Пещера да организира търгове с явно наддаване за отдаване под наем на:

1. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.756, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 1000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 102005, при съседи на имота: 56277.3.755, 56277.3.780, 56277.3.760, 56277.3.757, 56277.3.725., актуван с АОС №1314/09.02.2026 г., при начална тръжна годишна наемна цена 17,38 евро.

2. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.699, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 6339 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 105006, при съседи на имота: 56277.3.694, 56277.3.725, 56277.3.707, 56277.3.704, 56277.3.696, 56277.3.695, 56277.3.700, 56277.3.703, актуван с АОС №1311/09.02.2026 г., при начална тръжна годишна наемна цена 110,20 евро.

3. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.712, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 1398 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 104006, при съседи на имота: 56277.3.719, 56277.3.714, 56277.3.713, 56277.3.725, 56277.3.716, 56277.3.715, 56277.3.711, актуван с АОС №1312/09.02.2026 г., при начална тръжна годишна наемна цена 24,30 евро.

4. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.717, частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност „Дъбравата“, с площ 936 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 104011, при съседи на имота:

56277.3.718, 56277.3.725, 56277.3.719, актуван с АОС №1313/13.02.2026 г., при начална тръжна годишна наемна цена 16,27 евро.

II.Вид на процедурата - публични търгове с явно наддаване.

III.Размер на депозита за участие – 10% от началната наемна цена за всеки от имотите.

IV. Срок на договорите за наем – 5 години.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:…….
Гласували:……
«ЗА» :……..
«ПРОТИВ»:……
«ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ»: ……

ВАСИЛ ФИЛЕВ
Председател на Общински съвет - Пещера