ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр.Пещера, ул. "Дойранска епопея" № 17
тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65
URL: http://www.peshtera.bg

ДО
Г-Н ВАСИЛ ФИЛЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕЩЕРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

на

ЙОРДАН МЛАДЕНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕЩЕРА

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61371.501.326.6.1 по КККР на с.Радилово за аптека или дрогерия

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛЕВ,

С Решение Решение №138/29.08.2024 г. на Общински съвет гр.Пещера беше възложено на кмета на Община Пещера да организира процедура за отдаване под наем за аптека на Самостоятелен обект в сграда, с полщ 50 кв.м. с идентификатор 61371.501.326.6.1 по КККР, одобрени със Заповед №18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.02.2020 г. адрес на имота: с.Радилово, п.к. 4590, ул. «Георги Ангелиев» №41, ет.1. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 61371.501.326.6, предназначение: административна, делова сграда. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61371.501.326. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1. Прилежащи части: избено помещение №1 с площ 16 кв.м. в югозападната част на подземния етаж, както и припадащите се ид.ч. от общите части на сградата. Ниво 1. Граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта 61371.501.326.6.5, стар идентификатор: няма, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №1025/16.04.2021 г.

В изпълнение на цитираното решение беше организиран и проведен търг, след което беше сключен договор за наем на описания имот. Поради липса на

квалифициран персонал за дейността на обекта като аптека договора за наем е прекратен по взаимно съгласие, считано от 28.02.2026 г.

В следтвие на това жителите на с.Радилово се снабдяват с необходимите им лекарства и лекатствени продукти в други населени места, което им създава затруднения.

Предлагам след разглеждане в съответните постоянни комисии, на основание чл.21, ал.2 и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.14, ал.1 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.83, ал.1, т.1 и чл.84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.38, т.1.1 и т.4 от Наредбата за базисни пазарни цени на недвижимите имоти на Община Пещера да се приеме решение, с което:

1.Да се възложи на Кмета на Община Пещера да организира процедура за отдаване под наем за аптека или дрогерия на: Самостоятелен обект в сграда, с полщ 50 кв.м. с идентификатор 61371.501.326.6.1 по КККР, одобрени със Заповед №18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.02.2020 г. адрес на имота: с.Радилово, п.к. 4590, ул. «Георги Ангелиев» №41, ет.1. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 61371.501.326.6, предназначение: административна, делова сграда. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61371.501.326. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1. Прилежащи части: избено помещение №1 с площ 16 кв.м. в югозападната част на подземния етаж, както и припадащите се ид.ч. от общите части на сградата. Ниво 1. Граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта 61371.501.326.6.5, стар идентификатор: няма, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №1025/16.04.2021 г., при начална тръжна месечна наемна цена 88,96 евро без ДДС.

2.Да се определи вида на процедурата - публичен търг с явно наддаване.

3.Да се определи депозит за участие в търга - 10% от началната цена.

4.Да се определи срок на договора за наем 10 години.

5.Да се определи условие за участие в търга - в търга могат да участват лица, които са регистрирани като търговци по българското законодателство или по законодателството на държава членка.

6.Да се възложи на Кмета на Община Пещера да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

Докладва: от името на Кмета на Община Пещера, Димитър Симонов- гл. специалист «Общинска собственост».

С уважение,
ЙОРДАН МЛАДЕНОВ
Кмет на Община Пещера

Съгласувал
Адв. Петя Харизанова

Изготвил
Димитър Симонов - Гл. специалист ОС

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П Е Щ Е Р А

П Р О Е К Т

РЕШЕНИЕ

№ …

На Общински съвет - гр.Пещера, взето на заседанието, проведено на …….. .2026 г., Протокол № …….

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61371.501.326.6.1 по КККР на с.Радилово за аптека ИЛИ ДРОГЕРИЯ

Мотиви: С Решение №138/29.08.2024 г. на Общински съвет гр.Пещера беше възложено на кмета на Община Пещера да организира процедура за отдаване под наем за аптека на Самостоятелен обект в сграда, с полщ 50 кв.м. с идентификатор 61371.501.326.6.1 по КККР, одобрени със Заповед №18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.02.2020 г. адрес на имота: с.Радилово, п.к. 4590, ул. «Георги Ангелиев» №41, ет.1. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 61371.501.326.6, предназначение: административна, делова сграда. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61371.501.326. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1. Прилежащи части: избено помещение №1 с площ 16 кв.м. в югозападната част на подземния етаж, както и припадащите се ид.ч. от общите части на сградата. Ниво 1. Граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта 61371.501.326.6.5, стар идентификатор: няма, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №1025/16.04.2021 г.

В изпълнение на цитираното решение беше организиран и проведен търг, след което беше сключен договор за наем на описания имот. Поради липса на квалифициран персонал за дейността на обекта като аптека договора за наем е прекратен по взаимно съгласие, считано от 28.02.2026 г.

В следтвие на това жителите на с.Радилово се снабдяват с необходимите им лекарства и лекатствени продукти в други населени места, което им създава затруднения.

Общинският съвет като изслуша Докладната записка на Кмета на Община Пещера, взе предвид становищата на ПК по …… и след станалите разисквания, на основание чл.21, ал.2 и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.14, ал.1 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.83, ал.1, т.1 и чл.84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество и чл.38, т.1.1 и т.4 от Наредбата за базисни пазарни цени на недвижимите имоти на Община Пещера

Р Е Ш И :

1. Възлага на Кмета на Община Пещера да организира процедура за отдаване под наем за аптека или дрогерия на: Самостоятелен обект в сграда, с полщ 50 кв.м. с идентификатор 61371.501.326.6.1 по КККР, одобрени със Заповед №18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.02.2020 г. адрес на имота: с.Радилово, п.к. 4590, ул. «Георги Ангелиев» №41, ет.1. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 61371.501.326.6, предназначение: административна, делова сграда. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61371.501.326. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1. Прилежащи части: избено помещение №1 с площ 16 кв.м. в югозападната част на подземния етаж, както и припадащите се ид.ч. от общите части на сградата. Ниво 1. Граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта 61371.501.326.6.5., стар идентификатор: няма, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №1025/16.04.2021 г., при начална тръжна месечна наемна цена 88,96 евро без ДДС.

2.Определя вида на процедурата - публичен търг с явно наддаване.

3.Определи депозит за участие в търга - 10% от началната цена.

4.Определя срок на договора за наем 10 години.

5.В търга могат да участват лица, които са регистрирани като търговци по българското законодателство или по законодателството на държава членка.

6.Възлага на Кмета на Община Пещера да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

Общ брой на общинските съветници: 21
Присъствали:…….
Гласували:……
ЗА :……..
ПРОТИВ:……
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: ……

ВАСИЛ ФИЛЕВ
Председател на Общински съвет - Пещера