



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр.Пещера, ул. "Дойранска епопея" № 17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

URL: <http://www.peshtera.bg>

ЗАПОВЕД

№ 802

гр. Пещера 01.10.2024 г.

В изпълнение на Решение 122/25.07.2024 г., Решение №138/29.08.2024 г. и Решение №559/27.04.2023 г. на Общински съвет – Пещера като съобразих разпоредбите на чл.35, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.7 от ЗОС, чл.86 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет –Пещера, на основание чл.44, ал.1, т.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ :

1.Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване както следва:

1.1.За продажба на Поземлен имот с идентификатор 61371.178.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Радилово, одобрени със Заповед №РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 610 кв.м., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 178008, адрес на имота: с.Радилово, местност Джурковец, граници на имота: 61371.178.179, 61371.178.9, 61371.178.10, 61371.178.11, 61371.178.12, 61371.178.323, актуван с АОС №1262/01.07.2024 г. при начална тръжна продажна цена 6365.00 лв. Депозит за участие 636,50 лв.

1.2.За отдаване под наем за аптека на: Самостоятелен обект в сграда, с площ 50 кв.м. с идентификатор 61371.501.326.6.1 по КККР, одобрени със Заповед №18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.02.2020 г. адрес на имота: с.Радилово, п.к. 4590, ул. «Георги Ангелиев» №41, ет.1. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 61371.501.326.6, предназначение: административна, делова сграда. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61371.501.326. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1. Прилежащи части: избено помещение №1 с площ 16 кв.м. в югозападната част на подземния етаж, както и припадащите се ид.ч. от общите части на сградата. Ниво 1. Граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта

61371.501.326.6.5., стар идентификатор: няма, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №1025/16.04.2021 г., при начална тръжна месечна наемна цена 174 лв. без ДДС. Депозит за участие 17,40 лв. Срок на договора за наем 10 години.

1.3. За отдаване под наем на Павилион №1, с площ 7,4 кв.м., намиращ се на «Дъгов мост» гр.Пещера, при начална месечна наемна цена 99 лв. без ДДС, депозит за участие 9,90 лв. Срок на договора за наем 3 години;

1.4. За отдаване под наем на Павилион №2, с площ 5,5 кв.м., намиращ се на «Дъгов мост» гр.Пещера, при начална месечна наемна цена 74 лв. без ДДС, депозит за участие 7,40 лв. Срок на договора за наем 3 години;

1.5. За отдаване под наем на Павилион №3, с площ 5,5 кв.м., намиращ се на «Дъгов мост» гр.Пещера, при начална месечна наемна цена 74 лв. без ДДС, депозит за участие 7,40 лв. Срок на договора за наем 3 години;

1.6. За отдаване под наем на Павилион №5, с площ 7,4 кв.м., намиращ се на «Дъгов мост» гр.Пещера, при начална месечна наемна цена 99 лв. без ДДС, депозит за участие 9,90 лв. Срок на договора за наем 3 години;

1.7. За отдаване под наем на Павилион №6, с площ 5,5 кв.м., намиращ се на «Дъгов мост» гр.Пещера, при начална месечна наемна цена 74 лв. без ДДС, депозит за участие 7,40 лв. Срок на договора за наем 3 години.

1.8. За отдаване под наем на Павилион №7, с площ 5,5 кв.м., намиращ се на «Дъгов мост» гр.Пещера, при начална месечна наемна цена 74 лв. без ДДС, депозит за участие 7,40 лв. Срок на договора за наем 3 години.

2. Дата, място и час на провеждане на търговете:

На **22.10.2024 г.**, стая № 5, I етаж на Общинска администрация гр.Пещера от **14:00 ч.** по реда на имотите описани по т.1.1 – 1.8.

3. Утвърждавам тръжна документация включваща:

- заявление по образец;
- декларации по образец;
- проект на договорите;
- извадка от НРПУРОИ.

4. Утвърждавам тръжна документация за всеки от имотите. Утвърдената тръжна документация е с цена - невъзстановими 30 лева, с включен ДДС за всеки от обектите общинска собственост, описани по т.1.1 - 1.8 от настоящата заповед и се закупува до 16 часа на 21.10.2024 г. от Центъра за административно обслужване (в сградата на ОА-Пещера).

5. Депозитите за участие в търговете следва да се внасят до 17:00 часа на 21.10.2024 г. в касата на Община Пещера – стая № 1 на втория етаж или по банков път в “Общинска банка” АД, офис гр. Пещера:

Код на Общинска банка: SOMBBGSF

Банкова сметка: BG87SOMB9130333297021

6. Депозитът на неспечелилите участници се възстановява в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедите за обявяване на спечелилите участници.

7. Документите за участие в търга се подават до 17:00 часа на 21.10.2024 г. в Центъра за административно обслужване.

8. Определям стъпка за наддаване 5% от началната тръжна цена за всеки от обектите, предмет на търговете.

9. Определям задължителни документи за участие в търговете:

- 1) Заявление за участие по образец

2) Удостоверение за актуално състояние, издадено до 30 дни преди датата на провеждане на публичния търг с явно наддаване или изписан единен идентификационен код (ЕИК) на плика, с който се подават документите за участие. За физическите лица се представя за документ за самоличност при подаване на документите за участие в съответния търг.

3) Удостоверение от НАП по чл.87, ал.6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за липса на данъчни и осигурителни задължения към държавата – срок на издаване до 30 дни преди датата на провеждане на търга.

4) Декларации по образец съгласно тръжните документи.

5) Документ за внесен депозит за участие в търга.

6) Документ за закупени тръжни книжа.

7) Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато се участва чрез пълномощник.

Когато в заявлението по образец търговецът е посочил ЕИК той може да не представя документите по т.9, подточка 2.

10. Оглед на обектите, предмет на тръговете може да се извършва всеки работен ден до изтичане срока за подаване на тръжни документи и направена заявка в Общинска администрация гр.Пещера, ет.І, стая №1 от 10:00 до 12:00 часа, след представяне на документ за закупени тръжни книжа.

11. Определям състав на комисията по провеждането на тръговете:

.....

12. Договорите за наем със спечелилите участници да се сключват при спазване на реда и условията на чл.117 и сл. от НРПУРОИ.

13. Съгласно чл.16 от НРПУРОИ спечелилият участник е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на определената месечна наемна цена с ДДС при сключването на договора. Депозитът се внася в касата на Община Пещера или по депозитната сметка на Община Пещера №BG87SOMB91303332970201 в „Общинска банка” АД. Документът за внесения депозит да се прилага към досието на наемателя.

14. Условията на тръговете по отношение на обектите, началната цена и срока за подаване на заявленията за участие да се публикуват в местен ежедневник, на интернет страницата на Община Пещера и на информационното табло на Общинска администрация гр.Пещера най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

15. Препис-извлечение от заповедта да се постави на информационното табло на Общинска администрация, на видно място в управлението на ОП „Паркинги и пазари” гр. Пещера, кметство с. Радилово и кметство с. Кап. Димитриево в три дневен срок от издаване на настоящата заповед.

16. Копие от заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ЙОРДАН МЛАДЕНОВ /П/

Кмет на Община Пещера