



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр.Пещера, ул. "Дойранска епопея" № 17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

URL: <http://www.peshtera.bg>

ПРЕПИС

ЗАПОВЕД

№ 727

гр. Пещера 03.11.2022 г.

В изпълнение на Решение №411/30.06.2022 г., Решение №429/25.08.2022 г. и Решение №439/29.09.2022 г. на Общински съвет – Пещера като съобразих разпоредбите на чл.14, ал.1, ал.2 от ЗОС, чл.83, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Пещера, на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ :

1.Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на следните имоти общинска собственост:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 61371.548.209, частна общинска собственост, с местонахождение землището на с.Радилово, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР от 17.01.2022 г., номер по предходен план: 548209, местонахождение на поземления имот: местност „Коритата“, с площ 58723 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: 9, при граници и съседи на имота: 61371.548.211, 61371.548.170, 61371.548.173, 61371.548.174, 61371.548.172, 61371.548.171, 61371.548.175, 61371.548.177, 61371.548.178, 61371.548.232, 61371.548.197, 61371.548.30, 61371.548.208, актуван с АОС №1070/26.04.2022 г., при начална тръжна годишна наемна цена 1526,80 лв., депозит за участие 152,68 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.2.Поземлен имот с идентификатор 61371.548.21, частна общинска собственост, с местонахождение землището на с.Радилово, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР е от 17.01.2022 г., номер по предходен план 548021, местонахождение на поземления имот местност „Коритата“, с площ 7309 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: 9, при граници и съседи на имота: 61371.548.22, 61371.548.27, 61371.548.18, 61371.548.1, 61371.548.20, актуван с АОС №1072/26.04.2022 г., при начална тръжна годишна наемна цена 190,03 лв., депозит за участие 19,00 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.3.Поземлен имот с идентификатор 61371.548.52, частна общинска собственост, с местонахождение землището на с.Радилово, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР от 17.01.2022 г., номер по предходен план: 548052, местонахождение на поземления имот: местност „Коритата“, с площ 23387 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: 9, при граници и съседни имота: 61371.548.33, 61371.548.233, 61371.548.57, 61371.548.56, 61371.548.55, 61371.548.54, 61371.548.58, 61371.548.53, 61371.548.225, 61371.548.45, 61371.548.44, 61371.548.43, 61371.548.41, 61371.548.40, 61371.548.39, 61371.548.38, актуван с АОС №1071/26.04.2022 г., при начална тръжна годишна наемна цена 608,06 лв., депозит за участие 60,80 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.4.Поземлен имот с идентификатор 61371.548.241, частна общинска собственост, с местонахождение землището на с.Радилово, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР от 17.01.2022 г., номер по предходен план: 548241, местонахождение на поземления имот: местност „Коритата“, с площ 23306 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: 9, при граници и съседни имота: 61371.548.14, 61371.548.27, 61371.548.7, 61371.548.220, 61371.548.51, 61371.548.50, 61371.548.240, 61371.548.6, 61371.548.5, 61371.548.239, 61371.548.4, 61371.548.238, 61371.548.3, 61371.548.9, 61371.548.8, 61371.548.11, 61371.548.1, актуван с АОС №1069/26.04.2022 г., при начална тръжна годишна наемна цена 605,96 лв., депозит за участие 60,60 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.5.Поземлен имот с идентификатор 61371.548.240, частна общинска собственост, с местонахождение землището на с.Радилово, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР от 17.01.2022 г., номер по предходен план: 548240, местонахождение на поземления имот: местност „Коритата“, с площ 24059 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: 9, при граници и съседни имота: 61371.548.7, 61371.548.27, 61371.548.51, 61371.548.50, 61371.548.47, 07586.908.2, 61371.548.48, 61371.548.239, 61371.548.3, 61371.548.4, 61371.548.5, 61371.548.6, 61371.548.241, актуван с АОС №1068/26.04.2022 г., при начална тръжна годишна наемна цена 625,53 лв., депозит за участие 62,55 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 61371.53.27, частна общинска собственост, с местонахождение землището на с. Радилово, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: с.Радилово, местност Големия храст, с площ 8546 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 053027, при граници и съседни имота: 61371.60.1, 61371.53.26, 61371.77.377, 61371.53.25, 61371.53.29, актуван с АОС №1088/08.08.2022 г., при начална тръжна годишна

наемна цена 290,56 лв., депозит за участие 29,06 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 56277.1.908, частна общинска собственост, с местонахождение землището на гр.Пещера, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност Копривец, с площ 5709 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нелесопригодна площ - дървесна растителност, храсти, категория на земята: 9, номер по предходен план: 241042, при граници и съседи на имота: 56277.1.884, 56277.1.381, 56277.1.885, 56277.1.894, 56277.1.398, 56277.1.399, 56277.1.377, 56277.1.881, 56277.1.880, 56277.1.906, 56277.1.882, 56277.1.883, актуван с АОС №1080/22.06.2022 г. , при начална тръжна годишна наемна цена 148.43 лв., депозит за участие 14,84 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.8. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.90, частна общинска собственост, с местонахождение землището на гр.Пещера, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност Узун Драгасия, с площ 630 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 9, номер по предходен план: 56, при граници и съседи на имота: 56277.3.212, 56277.3.91, 56277.3.331, 56277.3.316, 56277.3.89, актуван с АОС №1081/22.06.2022 г. , при начална тръжна годишна наемна цена 16.38 лв., депозит за участие 1,64 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.9. Поземлен имот с идентификатор 56277.2.167, частна общинска собственост, с местонахождение землището на гр.Пещера, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 08.07.2022 г., адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност Манда гьол, с площ 1773 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 5, номер по предходен план: 137013, при граници и съседи на имота: 56277.2.166, 56277.2.164, 56277.2.160, 56277.2.155, актуван с АОС №1082/11.07.2022 г. , при начална тръжна годишна наемна цена 53.19 лв., депозит за участие 5,32 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.10. Поземлен имот с идентификатор 56277.2.163, частна общинска собственост, с местонахождение землището на гр.Пещера, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 08.07.2022 г., адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност Манда гьол, с площ 1154 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 5, номер по предходен план: 137009 при граници и съседи на имота: 56277.2.162, 56277.2.165, 56277.2.164, актуван с АОС №1083/11.07.2022 г. , при начална тръжна годишна наемна цена 34.62 лв. депозит за участие 3,46 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.11. Поземлен имот с идентификатор 56277.2.195, частна общинска собственост, с местонахождение землището на гр.Пещера, община Пещера, област

Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 08.07.2022 г., адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност Манда гьол, с площ 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 5, номер по предходен план: 145002 при граници и съседи на имота: 56277.2.201, 56277.2.196, 56277.2.203, 56277.2.194, актуван с АОС №1084/11.07.2022 г. , при начална тръжна годишна наемна цена 90.00 лв. депозит за участие 9,00 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.12. Поземлен имот с идентификатор 56277.2.202, частна общинска собственост, с местонахождение землището на гр.Пещера, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 08.07.2022 г., адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност Студен дол, с площ 1501 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 5, номер по предходен план: 145009 при граници и съседи на имота: 56277.2.196, 56277.2.197, 56277.2.204, 56277.2.205, 56277.2.206, 56277.2.200, 56277.2.203 актуван с АОС №1085/11.07.2022 г. , при начална тръжна годишна наемна цена 45.03 лв., депозит за участие 4,50 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.13. Поземлен имот с идентификатор 56277.2.217, частна общинска собственост, с местонахождение землището на гр.Пещера, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 08.07.2022 г., адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност Студен дол, с площ 11594 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 5, номер по предходен план: 146004 при граници и съседи на имота: 56277.2.218, 56277.2.220, 56277.2.222, 56277.2.215, 56277.2.101, 56277.2.216 актуван с АОС №1086/11.07.2022 г., при начална тръжна годишна наемна цена 347.82 лв., депозит за участие 34,78 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.14. Поземлен имот с идентификатор 36124.58.62, частна общинска собственост, с местонахождение землището на с.Капитан Димитриево, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1634/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 08.07.2022 г., адрес на поземления имот: с.Капитан Димитриево, местност Мосчето, с площ 4535 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 058062 при граници и съседи на имота: 36124.58.355, 36124.58.61, 36124.58.54, 36124.58.63, 36124.58.64, актуван с АОС №1087/11.07.2022 г. , при начална тръжна годишна наемна цена 126.98 лв. депозит за участие 12,70 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.15. Поземлен имот с идентификатор 61371.370.17, частна общинска собственост, с местонахождение землището на с. Радилово, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на ККР, засягащо поземления имот е от 25.08.2022 г., адрес на поземления имот:

с.Радилово, местност Чашмите, с площ 16562 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 370017, при граници и съседи на имота: 61371.370.2, 61371.370.4, 61371.370.513, 61371.501.2577, 61371.370.517, 61371.370.11, 61371.370.10, 61371.370.516, 61371.370.16, 61371.370.3, 61371.370.512, 61371.370.8, 61371.370.514, 61371.370.15, актуван с АОС №1093/29.08.2022 г., при начална тръжна годишна наемна цена 563,11 лв., депозит за участие 56,31 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

1.16. Поземлен имот с идентификатор 56277.3.392, частна общинска собственост, с местонахождение землището на гр.Пещера, община Пещера, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.08.2022 г., адрес на поземления имот: гр.Пещера, местност Лагера, с площ 683 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 9, номер по предходен план: 011046, при граници и съседи на имота: 56277.3.372, 56277.3.350, 56277.3.351, 56277.3.398, 56277.3.391, 56277.3.349, актуван с АОС №1092/29.08.2022 г., при начална тръжна годишна наемна цена 11,61 лв. депозит за участие 1,16 лв. Срок на договора за наем – 5 години.

2. Дата, място и час на провеждане на търговете:
На **25.11.2022 г.**, стая № 5, I етаж на Общинска администрация гр.Пещера от 14:00 часа.

3. Утвърждавам текст на обявата за провеждане на публичните търгове и тръжна документация включваща:

- заявление по образец;
- декларации по образец;
- проекти на договори за отдаване под наем;
- копия на съответните решения на Общински съвет – Пещера;
- актове за общинска собственост и скици;
- Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Утвърдената тръжна документация е с цена - невъзстановими 30 лева, с включен ДДС за всеки от обектите общинска собственост, посочени в т.1.1 – т.1.16 от настоящата заповед и се закупува до 16 часа на 24.11.2022 г. от Центъра за административно обслужване (в сградата на ОА-Пещера).

5. Размерът на депозита за участие в търговете следва да се внася в касата на Община Пещера – стая № 1 на втория етаж или по банков път в “Общинска банка” АД, офис гр. Пещера:

Код на Общинска банка: SOMBBGSF

Банкова сметка: BG87SOMB9130333297021

6. Депозитът на неспечелилите участници се възстановява в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за обявяване на спечелилите участници.

7. Документите за участие в търга се подават до 17:00 часа на 24.11.2022 г. в Общински център за услуги и информация на гражданите на партерния етаж на ОА.

8. Определям стъпка за наддаване 5% от началната тръжна цена.

9. Определям задължителни документи за участие в търга:

1) Заявление за участие по образец

2) Удостоверение за актуално състояние, издадено до 30 дни преди датата на провеждане на публичния търг с явно наддаване или единен идентификационен код (ЕИК) за участниците юридически лица и ЕТ. Участниците физически лица се легитимират с лична карта при подаването на документите.

3) Удостоверение от НАП по чл.87, ал.6 от Данъчноосигурителния процесуален кодекс за липса на данъчни и осигурителни задължения към държавата на участника в търга, срок на издаване до 30 дни преди датата на провеждане на търга.

4) Декларации по образец съгласно тръжните документи

5) Документ за внесен депозит за участие в търга.

6) Фактура за закупени тръжни книжа.

7) Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато се участва чрез пълномощник.

Когато в заявлението по образец участникът в търга е посочил ЕИК той може да не представя документите по т.9, подточка 2.

10. Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден от датата на публикуване на обявата за тръговете до изтичане срока за подаване на тръжни документи и направена заявка в Общинска администрация гр.Пещера, ет.І, стая №1 от 10:00 до 12:00 часа, след представяне на документ за закупени тръжни книжа.

11. Определям състав на комисията по провеждането на тръговете:

.....

12. Договорите за наем със спечелилите участници да се сключат при спазване на реда и условията на чл.117 и сл. от НРПУРОИ.

13. Съгласно чл.16 от НРПУРОИ спечелилия участник е длъжен да внесе депозитна вноса в размер на определената месечна наемна цена. Депозитът се внася в касата на Община Пещера или по депозитната сметка на Община Пещера №BG87SOMB91303332970201 в „Общинска банка” АД. Документът за внесения депозит се прилага към досието на наемателя.

14. Обявата за тръговете да се публикува в местен ежедневник.

15. Препис-извлечение от заповедта да се постави на информационното табло на Общинска администрация, на интернет страницата на Община Пещера, кметство с. Радилово и кметство с. Кап. Димитриево в три дневен срок от издаване на настоящата заповед.

16. Копие от заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ЙОРДАН МЛАДЕНОВ /П/

Кмет на Община Пещера