



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр.Пещера, ул. "Дойранска епопея" № 17
тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65
URL: <http://www.peshtera.bg>

УТВЪРДИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕЩЕРА
НИКОЛАЙ ЗАЙЧЕВ



ПРОТОКОЛ

Днес 12.02.2018г., на основание чл. 37м от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ във връзка с изискванията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Заповед № 25/18.01.2018г. на Кмета на Община Пещера за определяне състава на комисията

Председател: инж. Невена Дялкинова - Началник Отдел „ОС”

Членове:1. Цветан Христов- Директор на дирекция ”АПИО”

2. Фаня Колева – Главен експерт ”СГВС”

1. Да извърши проверка на сключени договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на основание чл.37”м” , ал.1 от ЗСПЗЗ, както и дали са спазени изискванията на чл.37 „и”, ал.4 от ЗСПЗЗ за ползването им, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, чрез информационната система RegiX.

На заседанието на комисията присъстваха всички членове. Начало на заседанието бе дадено в 10.00..часа

С оглед на наличната информация и справки комисията констатира следното:

- По договори с „Табакон 74“ ЕООД, собственик на животновъден обект №5187470383 с регистрирани пасищни животни в землището на с. Капитан Димитриево, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
говедо	Под 2 г.	18	10.8	0	836,205	0	836.205
говедо	Над 2 г.	42	42				

Съгласно справката общият брой на животните отговаря на 52.8 животински единици, за които максимално позволената площ е 1 056дка до VII кат или 2 112 дка. от VIII-X кат., а ползваната земя с правно основание е в размер на 836.205дка. от VIII-X кат. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите остават непроменени.**

- По договори с ЕТ "Грийн Тех- Теодора Паунова" собственик на животновъден обект №3612480005 с регистрирани пасищни животни в землището на с. Капитан Димитриево, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
говедо	Под 2 г.	11	6.6	0	811,015	35,102	846,117
говедо	Над 2 г.	105	105				

Съгласно справката общият брой на животните отговаря на 111,6 животински единици, за които максимално позволената площ е 2 232 дка. до VII кат. или 4 464 дка. от VIII-X кат., а ползваната земя с правно основание е в размер на 2.859 дка. до VII кат. и 843,258 дек от VIII-X кат. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите остават непроменени.**

- По договори с "Лидер Мес" ООД собственик на животновъден обект №3612410002 с регистрирани пасищни животни в землището на с. Капитан Димитриево, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
говедо	Под 2 г.	83	49.8	3944,569	572,243	1,924	4 518,736
говедо	Над 2 г.	146	146				

Съгласно справката общият брой на животните отговаря на 195,8 животински единици, за които максимално позволената площ е 3 916 дка. до VII кат или 7832 дка. от VII-X кат., а ползваната земя с правно основание е в размер на 4 518,736 дка. от VIII-X кат. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите остават непроменени.**

- По договори с Илия Веселинов Келчобанов собственик на животновъден обект №5627720002 с регистрирани пасищни животни в землището на гр. Пещера в местността „Кюпе бунар“, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
Говедо мляко	Под 2 г.	11	6,6	0	371,244	23,521	394,765
Говедо мляко	Над 2 г.	62	62	0			
Говедо месо	Над 2 г.	2	2				

Съгласно справката общият брой на животните отговаря на 68.6 животински единици, за които максимално позволената площ е 1 029 дка. до VII кат или 2 058 дка. от VIII-X кат., а ползваната земя с правно основание е в размер на 119,075 дка до VII кат. и 275,69 дка. от VIII-X кат. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите остават непроменени.**

- По договори с Зоя Димитрова Костадинова собственик на животновъден обект №3612490007 в землището с. Капитан Димитриево, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
коне	Над 6м	25	24	0	500,998	0	500,998

Съгласно справката общият брой на животните отговаря на 24 животински единици, за които максимално позволената площ е 360 дка до VII кат или 720 дка от VIII-X кат., а ползваната земя с правно основание е в размер на 7,998 дка до VII кат и 493дка от VIII-X кат. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите остават непроменени.**

- По договори с Костадин Иванов Козарев собственик на животновъден обект №5627700079 в гр. Пещера, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
говеда	под 2г	0					
Говеда	Над 2г	0					
овце	Над 12м	0		0	0	0	0

Съгласно справката лицето Костадин Иванов Козарев не притежава регистрираните пасищни селскостопански животни. Същия има сключени договори с община Пещера за земя в размер на 93.157 дка от VIII-X кат., който не са отразени в информационната система RegiX. **Комисията констатира, че ползвателя не отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите следва да бъде прекратени.**

- По договори с Асен Емилов Божилов собственик на животновъден обект №5627720001 с регистрирани пасищни животни в землището на гр. Пещера в местността „Кюпе бунар“, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
говедо	Под 2 г.	2	1,2	0	459,879	0	459,879
говедо	Над 2 г.	31	31				
Говедо месо	Под 2 г.	1	0,6				

Съгласно справката общият брой на животните отговаря на 32,8 животински единици, за които максимално позволената площ е 492 дка до VII кат или 984 дка от VIII-X кат., а ползваната земя с правно основание е в размер на 459,879 дка от VIII-X кат. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите остават непроменени.**

- По договори с Личо Веселинов Келчобанов собственик на животновъден обект №5627780037 с регистрирани пасищни животни в землището на гр. Пещера,

комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
говедо	Под 2 г.	1	0,6	0	10,907	9,675	20,582
говедо	Над 2 г.	2	2				

Съгласно справката общият брой на животните отговаря на 2,6 животински единици, за които максимално позволената площ е 39 дка до VII кат или 78 дка от VIII-X кат., а ползваната земя с правно основание е в размер на 20,582 дка от VIII-X кат. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите остават непроменени.**

- По договори с Кадифе Арифова Даудова собственик на животновъден обект №4550-0278 с регистрирани пасищни животни в землището на гр. Пещера, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
говедо	Над 2 г.	6	6	0	40,574	0	40,574

Съгласно справката общият брой на животните отговаря на 6 животински единици, за които максимално позволената площ е 120 дка до VII кат. или 240 дка от VIII-X кат., а ползваната земя с правно основание е в размер на 40,574 дка от VIII-X кат. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите остават непроменени.**

- По договори с Сали Османов Даудов собственик на животновъден обект №5627740044 с регистрирани пасищни животни в землището на гр. Пещера, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
говедо	Над 2 г.	5	5	0	45,234	0	45,234

Съгласно справката общият брой на животните отговаря на 5 животински единици, за които максимално позволената площ е 100 дка до VII кат. или 200 дка от VIII-X кат., а ползваната земя с правно основание е в размер на 45,234 дка от VIII-X кат. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите остават непроменени.**

- По договори с Север Османов Даудов собственик на животновъден обект №4550-0270 с регистрирани пасищни животни в землището на гр. Пещера, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
говедо	Под 2г.	3	1,8	0	58,176	8,472	66,648
говедо	Над 2 г.	15	15				

Съгласно справката общият брой на животните отговаря на 16,8 животински единици, за които максимално позволената площ е 336 дка до VII кат. или 672 дка от VIII-X кат., а ползваната земя с правно основание е в размер на 66,648 дка от VIII-X кат. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите остават непроменени.**

- По договори с Осман Сали Даудов собственик на животновъден обект №5627700007 с регистрирани пасищни животни в землището на гр. Пещера, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
говедо	Над 2 г.	24	24	0	189,574	1,428	191,002

Съгласно справката общият брой на животните отговаря на 24 животински единици, за които максимално позволената площ е 360 дка до VII кат. или 720дка от VIII-X кат., а ползваната земя с правно основание е в размер на 1,428 дка. до VII кат и 189,574 от VIII-X кат. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и следва да бъдат прекратени Договорите остават непроменени.**

- По договори с Боряна Димитрова Христоскова е постъпило Заявление с вх.№94Б-453-1/21.02.2017г. което уведомява, че е учредила „АГРО ГРИИЙН СИТИ“ ЕООД с управител и едноличен собственик Боряна Димитрова Христоскова, стопанисващ животновъден обект №5627740059 с регистрирани пасищни животни в землището на гр. Пещера, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
говедо	Под 2 г.	15	9	0	184,811	0	184,811
говедо	Над 2 г.	22	22				
Коне	Над 6 месеца	55	55				

Съгласно справката общият брой на животните отговаря 86 животински единици, за които максимално позволената площ е 1 2980дка до VII кат. или 2 580 дка от VIII-X кат., а ползваната земя с правно основание е в размер на 184,811 дка от VIII-X кат. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите остават непроменени.**

- По договори с Неджаип Асан Устаахмедов собственик на животновъден обект №450-0126 в гр. Пещера , комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	ДФФ	ОПФ	Частна собственост	Ползвана площ/дка
Говеда месо	под 2г	2	1,2	0	0	0	0
Говеда мляко	Над 2г	11	11				

Съгласно справката общият брой на животните отговаря 12,2 животински единици, за които максимално позволената площ е 183дка до VII кат. или 336 дка от VIII-X кат. Същия има сключени договори с община Пещера за земя в размер на 21,919 дка от VIII-X кат., които не са отразени в информационната система RegiX. **Комисията констатира, че ползвателя отговаря на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и Договорите остават непроменени.**

Неразделна част от Протокола са справките за отглежданите животни и наетите ПМЛ на всеки ползвател.

Протоколът от проверката да бъде обявен на информационното табло на общинска администрация Пещера и интернет страницата.

В тридневен срок от обявяването на протокола да се уведомят писмено ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, който не отговарят на изискванията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

КОМИСИЯ:

Председател: /...../
инж. Невена Дялкинова

Членове:1.....
/ Цветан Христов/
2.....
/ Фаня Колева /